



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2025/096

Till kultur- och fritidsnämnden

## **Remiss fastighetspolicy för Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta yttrandet som sitt eget.

Yttrandet överlämnas till tekniska nämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden fick 2025-09-29 i uppdrag vid presidiummöte mellan teknisk nämnd och kommunstyrelse att återkomma med förslag till fastighetspolicy och ansvarsfördelning. Ett förslag på fastighetspolicy finns framtaget som nu kan skickas ut på remiss. Kommunens fastighetsinnehav utgör betydande värden och behöver utvecklas och förvaltas på ett sätt som säkerställer kostnadseffektiva, väl underhållna och ändamålsenliga fastigheter, anpassade efter både nuvarande och framtida behov.

Fastighetspolicy syftar till att:

- Redogöra för kommunens övergripande inriktning gällande kommunalägda fastigheter och exploateringsfastigheter.
- Styrka en god ekonomisk hushållning av kommunens resurser.
- Säkerställa ett långsiktigt och resurseffektivt lokalbestånd.
- Tydliggöra principer för ägande, anskaffning och avyttring av fastigheter.

Remissvaren ska vara inkomna till tekniska kontoret senast den 31 januari 2026.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund**

Tekniska nämnden fick 2025-09-29 i uppdrag vid presidiummöte mellan teknisk nämnd och kommunstyrelse att återkomma med förslag till fastighetspolicy och ansvarsfördelning. Ett förslag på fastighetspolicy finns framtaget som nu kan skickas ut på remiss. Kommunens fastighetsinnehav utgör betydande värden och behöver utvecklas och förvaltas på ett sätt som säkerställer kostnadseffektiva, väl underhållna och ändamålsenliga fastigheter, anpassade efter både nuvarande och framtida behov.

Fastighetspolicy syftar till att:

- Redogöra för kommunens övergripande inriktning gällande kommunalägda fastigheter och exploateringsfastigheter.
- Styrka en god ekonomisk hushållning av kommunens resurser.
- Säkerställa ett långsiktigt och resurseffektivt lokalbestånd.



- Tydliggöra principer för ägande, anskaffning och avyttring av fastigheter.

Remissinstansernas uppgift är att svara på om fastighetspolicyn tydliggör och ger svar på sitt angivna syfte. Remissinstanserna har möjlighet att lämna förslag på ändringar, tillägg eller om något ska utgå. Remissvaren ska vara tydligt formulerade och eventuella förändringar ska motiveras.

Remissvaren ska vara inkomna till tekniska kontoret senast den 31 januari 2026

## 2. Ekonomiska konsekvenser

Beslutet hanteras inom ordinarie budgetram.

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

## 3. Samråd

Inget samråd har skett.

## 4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Kultur- och fritidsnämndens yttrande baseras främst utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden kopplat till folkhälso-, friluftslivs-, barn- och funktionsrättsperspektiv.

Fastighetspolicyn tydliggör ekonomisk hushållning och teknisk förvaltning, vilket är positivt och ligger i linje med kommunens vision om kostnadseffektiva, väl underhållna och ändamålsenliga fastigheter.

Kultur- och fritidsnämnden framhåller att policyn även behöver omfatta sociala och rättighetsbaserade perspektiv som barnets bästa, ungas delaktighet, universell utformning och social hållbarhet samt ha en tydlig koppling till översiktsplan och detaljplaner. Dessa kompletteringar stärker kommunens vision om framtidstro och gemensam anda och ligger i linje med Agenda 2030, särskilt målen om jämlikhet, hälsa och hållbara samhällen.

## 5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Denna del omfattas inte av kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Nämnden lämnar endast ett yttrande och ansvarar inte för genomförande, uppföljning eller utvärdering av riktlinjerna.

När policyn är antagen av kommunfullmäktige kommer nämnden att få ta del av det färdiga dokumentet för information om det slutgiltiga underlaget.

## 6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen föreslår för kultur- och fritidsnämnden att anta yttrandet som sitt eget.

Yttrandet överlämnas till tekniska nämnden.



7. Handlingar som medföljer ärende

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-21

Kultur- och fritidsnämndens yttrande fastighetspolicy för Vaggeryds kommun 2025-11-21

Tekniska nämndens beslut 2025-11-04 § 74

Förslag till fastighetspolicy för Vaggeryds kommun

**Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden

**Handläggare**

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid